

Referencia: **1417-M-PK**  
Tipo inmueble: Chalet  
Operación: Venta  
Precio: **450.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Elche-Elx  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03205  
Zona: PEÑA LAS AGUILAS

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 240      **Terraza(s):** 1      **Dormitorios:** 5  
**Baños:** 3

---

## Descripción:

### Descripción

Descubre este maravilloso chalet ubicado en la zona de Peña de las Águilas, una de las zonas más privilegiadas de Elche, dado que esta ubicado en suelo urbano, si buscas privacidad, tranquilidad, y la comodidad de estar a un paso de Elche andando, esta es tu nueva casa.

Ubicada en una parcela de 1.000m<sup>2</sup> aprox. Tienes el espacio justo para disfrutar de la naturaleza y no sobrecargarte con el mantenimiento de una gran parcela, llegar a casa y relajarte, es todo lo que tendrás que hacer

La vivienda esta reformada y perfecta para entrar a vivir, cuenta en la planta baja, con un amplio salón con chimenea cerrada que hará las delicias en invierno, y que además esta comunicado con la cocina, también encontramos un baño completo y a la entrada de la casa una gran estancia que sirve actualmente de gimnasio, otra estancia que podría ser perfectamente un dormitorio, y el lavadero.

En la planta alta, encontramos cuatro amplios dormitorios, un salón y dos baños completos, uno de ellos era una cocina, la cual se podría volver a recuperar, ya que esta pensado para poder tener arriba una vivienda independiente de la de abajo

Desde esta planta podrás gozar de las vistas privilegiadas al precioso entorno que nos rodea, y sobre todo disfrutar de la enorme terraza haciendo esquina que tiene el chalet.

En cuanto a los espacios exteriores, encontraras una zona de barbacoa y relax, a la cual se accede cómodamente desde la cocina, también una cochera para varios coches, una zona asfaltada y otra con unos bonitos jardines decorados con árboles y plantas, que aportan frescura y belleza al ambiente.

Lo mejor es que tienes vecinos alrededor viviendo todo el año, lo cual aporta un extra de tranquilidad siempre que estas viviendo en las afueras, también tienes la parada del autobús a un paso, la farmacia y la tienda de la Peña y un par de restaurantes, veterinario, gasolinera, centros comerciales y hospital a un tiro de piedra, y muy bien comunicado con la autovía, a 15 minutos del aeropuerto y 20 de las playas

¡Date la oportunidad y descubre este paraíso para ti y tu familia!

Gestión de la agencia inmobiliaria incluida en el precio. No incluidos impuestos ni gastos de compraventa

---